



Madrid, 15 de enero de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (en adelante el “BME Scaleup”) sobre información a suministrar por empresas incorporadas a la negociación en dicho segmento, VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 15 de enero de 2026, la Sociedad ha formalizado, mediante escritura pública, la venta de 35 viviendas y 35 parking ubicados en la calle Monte Igueldo, en Madrid.

Adicionalmente, recientemente la Sociedad ha formalizado igualmente mediante escritura pública la venta de un edificio sito en la calle Santa Valentina de Madrid compuesto por 7 viviendas mas la venta de otras 6 viviendas granulares.

El precio total acordado para la venta de los activos asciende aproximadamente a 9,6 millones de euros generando una plusvalía neta de aprox. 2,8 millones de euros.

Adicionalmente, la Sociedad comunica que ha procedido a cancelar la deuda asociada a los activos, la cual a la fecha de la venta ascendía a aproximadamente 2,8 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Atentamente,

D. Roberto Eduardo Perri
Presidente del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, January 15, 2026

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2023 of the BME Scaleup de BME MTF Equity ("BME Scaleup"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

On January 15, 2026, the Company formalized, by public deed, the sale of 35 residential units and 35 parking spaces located on Calle Monte Igueldo in Madrid.

Additionally, the Company has recently formalized through a public deed the sale of a building located on Calle Santa Valentina in Madrid, consisting of 7 residential units, plus the sale of another 6 individual residential units.

The agreed sale price for these assets amounts to approximately EUR 9.6 million, generating a net accounting capital gain of approximately EUR 2.8 million.

Additionally, the Company informs that it has cancelled the outstanding debt associated with these assets, which as of the date of sale amounted to approximately EUR 2.8 million.

In accordance with the provisions of Notice 3/2023, it is hereby stated that the information contained in this communication has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its Board of Directors.

Sincerely,

Mr. Roberto Eduardo Perri
Chairman of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.